

**WARUNKI EMISJI OBLIGACJI**  
**MIASTA SIEDLCE**  
**SERIA B15**

**I. EMITENT**

Miasto Siedlce („Emitent”)  
z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-111 Siedlce,  
www.bip.siedlce.pl  
REGON: 711581765, NIP: 821-252-54-09.

**II. OBLIGACJE**

Obligacje na okaziciela Miasta Siedlce oznaczone jako seria B15 („Obligacje”)

**III. PODSTAWA PRAWNA EMISJI**

Obligacje emitowane są na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art. 12 pkt 8 lit. b w związku z art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)
- art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)
- art. 2 pkt 5 i art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2015 r., poz. 238)
- Uchwała Nr IX/95/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie emisji obligacji.

**IV. DEFINICJE**

Agent Emisji	-	PKO Bank Polski SA
Data Płatności Odsetek	-	dzień wypłaty Kwoty Odsetek określony w pkt. XI Warunków Emisji
Data Ustalenia Oprocentowania	-	dzień ustalenia oprocentowania na dany Okres Odsetkowy określony w pkt. XI Warunków Emisji
Data Ustalenia Praw	-	oznacza szósty Dzień Roboczy przed Datą Płatności Odsetek lub Datą Wykupu
Data Ostatecznego Wykupu	-	oznacza dzień 25 listopada 2033 r.,
Data Wykupu	-	oznacza każdy z dni, w których będą dokonywane płatności Kwot Wykupu określony w pkt. XI Warunków Emisji

Dzień Roboczy	-	każdy dzień oprócz sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w którym Agent Emisji prowadzi działalność bankową,
Ewidencja	-	system rejestracji praw z Obligacji oraz obrotu Obligacjami, prowadzony przez Agenta Emisji, zgodnie z treścią art. 8 Ustawy o Obligacjach
Kwota Odsetek	-	kwota należna Obligatariuszowi z tytułu nabycia Obligacji, obliczona zgodnie z Warunkami Emisji
Kwota Wykupu	-	kwota równa wartości nominalnej Obligacji tj. 1.000 zł, wypłacana Obligatariuszom w Dacie Wykupu zgodnie z pkt. IX Warunków Emisji,
Marża	-	ustalona przez Emitenta marża stanowiąca składnik Oprocentowania,
Obligatariusz	-	osoba wskazana w Ewidencji, jako posiadacz Obligacji legitymowany do otrzymywania Kwoty Odsetek i Kwoty Wykupu,
Okres Odsetkowy	-	okres, w którym będą naliczane odsetki zgodnie z Warunkami Emisji,
Oprocentowanie	-	stopa procentowa Obligacji ustalona zgodnie z Warunkami Emisji,
Ustawa o obligacjach	-	ustawa z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2015 r., poz. 238)

## V. STATUS PRAWNY OBLIGACJI

Obligacje są papierami wartościowymi emitowanymi w serii oznaczonej jako B15. Obligacje nie mają formy dokumentu, a prawa z Obligacji przysługują osobom wskazanym w Ewidencji.

Podmiotem upoważnionym do prowadzenia Ewidencji jest Agent Emisji. Emitent nie może jednostronnie zmienić podmiotu upoważnionego do prowadzenia Ewidencji.

Emitent stwierdza, że jest dłużnikiem Obligatariusza i zobowiązuje się wobec niego nieodwołalnie i bezwarunkowo do spełnienia świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie Kwoty Wykupu i Kwoty Odsetek, w sposób i na zasadach określonych w niniejszych Warunkach Emisji.

Obligacje stanowią bezpośrednie, bezwarunkowe, niepodporządkowane i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta, które są równe i bez pierwszeństwa zaspokojenia względem siebie oraz względem wszystkich pozostałych obecnych lub przyszłych niezabezpieczonych i niepodporządkowanych zobowiązań Emitenta.

## VI. CELE EMISJI

Środki uzyskane z emisji obligacji przeznacza się na sfinansowanie deficytu budżetu Miasta Siedlce w wysokości 95.575.185,16 zł powstałego w związku z odkupem gruntów rolnych na kwotę 61.549.992,22 zł oraz finansowaniem

inwestycji (budowa i przebudowa dróg publicznych - gminnych i powiatowych; gospodarka gruntami i nieruchomościami - wykup gruntów i nieruchomości; pokrycie wydatków inwestycyjnych, modernizacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz Komendy Miejskiej Policji; realizacja Programu Komunalnego Budownictwa Mieszkaniowego, w tym budowa mieszkań komunalnych; termomodernizacja, rozbudowa budynków oświatowych) na kwotę 34.025.192,94 zł oraz sfinansowanie spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów, przypadających do zapłaty w roku 2015 w wysokości 10.424.814,84 zł

## **VII. WIELKOŚĆ EMISJI**

Emitent wyemituje 25.000 (dwadzieścia pięć tysięcy) obligacji serii B15 o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda na łączną kwotę 25.000.000 zł (dwadzieścia pięć milionów złotych).

## **VIII. WARTOŚĆ NOMINALNA I CENA EMISYJNA**

Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000 zł (jeden tysiąc złotych). Cena emisyjna jednej obligacji jest równa wartości nominalnej i wynosi 1.000 zł (jeden tysiąc złotych).

## **IX. DATA EMISJI I DATA WYKUPU**

Emitent określił datę emisji Obligacji na dzień 31 sierpnia 2015 r. („Data Emisji”). Każda Obligacja o wartości nominalnej 1.000 zł zostanie wykupiona zgodnie z poniższym harmonogramem:

- 40 zł w dniu 25 listopada 2027 r.,
- 80 zł w dniu 25 listopada 2028 r.,
- 80 zł w dniu 25 listopada 2029 r.,
- 120 zł w dniu 25 listopada 2030 r.,
- 120 zł w dniu 25 listopada 2031 r.,
- 240 zł w dniu 25 listopada 2032 r.,
- 320 zł w dniu 25 listopada 2033 r.

## **X. WARUNKI WYKUPU**

Osobami uprawnionymi do otrzymania Kwoty Wykupu będą Obligatariusze wskazani w Ewidencji w Dacie Ustalenia Praw odpowiednio w dwudziestym czwartym, dwudziestym szóstym, dwudziestym ósmym, trzydziestym, trzydziestym drugim, trzydziestym czwartym i trzydziestym szóstym Okresie Odsetkowym, określonych w pkt. XI Warunków Emisji.

Wykup zostanie dokonany poprzez przelew Kwoty Wykupu na rachunek bankowy Obligatariusza. Miejsce spełnienia świadczenia będzie siedziba Agenta Emisji, a momentem spełnienia świadczenia obciążenie rachunku Agenta Emisji, z którego dokonywane będą wypłaty na rzecz Obligatariuszy. W Dacie Wykupu Obligacje zostaną umorzone poprzez dokonanie odpowiedniego zapisu w Ewidencji.

Jeżeli Data Wykupu będzie przypadła na dzień nie będący Dniem Roboczym Obligatariusz otrzyma płatność Kwoty Wykupu w pierwszym Dniu Roboczym



przypadającym po tym dniu, bez prawa żądania odsetek za opóźnienie.  
W przypadku opóźnienia w zapłacie Kwoty Wykupu Obligatariusz będzie uprawniony do otrzymania od Emitenta odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia aż do dnia faktycznej zapłaty.

## XI. SPOSÓB USTALANIA OPROCENTOWANIA

Oprocentowanie będzie zmienne wypłacane w półrocznych Okresach Odsetkowych, z zastrzeżeniem, że pierwszy Okres Odsetkowy może trwać maksymalnie 12 miesięcy. Okresy Odsetkowe oraz Dаты Ustalenia Oprocentowania, Dаты Płatności Odsetek, Dаты Wykupu i Dаты Ustalenia Praw zostały określone poniżej:

Numer Okresu Odsetkowego	Pierwszy Dzień Okresu Odsetkowego	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego	Data Ustalenia Oprocentowania w danym Okresie Odsetkowym	Liczba dni Okresu Odsetkowego	Data Płatności Odsetek	Data Wykupu	Data Ustalenia Praw
1	31.08.2015	24.05.2016	27.08.2015	272	25.05.2016		17.05.2016
2	25.05.2016	24.11.2016	23.05.2016	184	25.11.2016		17.11.2016
3	25.11.2016	24.05.2017	23.11.2016	181	25.05.2017		17.05.2017
4	25.05.2017	24.11.2017	23.05.2017	184	25.11.2017		17.11.2017
5	25.11.2017	24.05.2018	23.11.2017	181	25.05.2018		17.05.2018
6	25.05.2018	24.11.2018	23.05.2018	184	25.11.2018		16.11.2018
7	25.11.2018	24.05.2019	22.11.2018	181	25.05.2019		17.05.2019
8	25.05.2019	24.11.2019	23.05.2019	184	25.11.2019		15.11.2019
9	25.11.2019	24.05.2020	21.11.2019	182	25.05.2020		15.05.2020
10	25.05.2020	24.11.2020	21.05.2020	184	25.11.2020		17.11.2020
11	25.11.2020	24.05.2021	23.11.2020	181	25.05.2021		17.05.2021
12	25.05.2021	24.11.2021	21.05.2021	184	25.11.2021		17.11.2021
13	25.11.2021	24.05.2022	23.11.2021	181	25.05.2022		17.05.2022
14	25.05.2022	24.11.2022	23.05.2022	184	25.11.2022		17.11.2022
15	25.11.2022	24.05.2023	23.11.2022	181	25.05.2023		17.05.2023
16	25.05.2023	24.11.2023	23.05.2023	184	25.11.2023		17.11.2023
17	25.11.2023	24.05.2024	23.11.2023	182	25.05.2024		17.05.2024
18	25.05.2024	24.11.2024	23.05.2024	184	25.11.2024		15.11.2024
19	25.11.2024	24.05.2025	21.11.2024	181	25.05.2025		16.05.2025
20	25.05.2025	24.11.2025	22.05.2025	184	25.11.2025		17.11.2025
21	25.11.2025	24.05.2026	21.11.2025	181	25.05.2026		15.05.2026
22	25.05.2026	24.11.2026	21.05.2026	184	25.11.2026		17.11.2026
23	25.11.2026	24.05.2027	23.11.2026	181	25.05.2027		17.05.2027
24	25.05.2027	24.11.2027	21.05.2027	184	25.11.2027	25.11.2027	17.11.2027

25	25.11.2027	24.05.2028	23.11.2027	182	25.05.2028		17.05.2028
26	25.05.2028	24.11.2028	23.05.2028	184	25.11.2028	25.11.2028	17.11.2028
27	25.11.2028	24.05.2029	23.11.2028	181	25.05.2029		17.05.2029
28	25.05.2029	24.11.2029	23.05.2029	184	25.11.2029	25.11.2029	16.11.2029
29	25.11.2029	24.05.2030	22.11.2029	181	25.05.2030		17.05.2030
30	25.05.2030	24.11.2030	23.05.2030	184	25.11.2030	25.11.2030	15.11.2030
31	25.11.2030	24.05.2031	21.11.2030	181	25.05.2031		16.05.2031
32	25.05.2031	24.11.2031	22.05.2031	184	25.11.2031	25.11.2031	17.11.2031
33	25.11.2031	24.05.2032	21.11.2031	182	25.05.2032		17.05.2032
34	25.05.2032	24.11.2032	21.05.2032	184	25.11.2032	25.11.2032	17.11.2032
35	25.11.2032	24.05.2033	23.11.2032	181	25.05.2033		17.05.2033
36	25.05.2033	24.11.2033	23.05.2033	184	25.11.2033	25.11.2033	17.11.2033

Oprocentowanie w danym Okresie Odsetkowym będzie równe stawce WIBOR6M z Daty Ustalenia Oprocentowania dla tego Okresu Odsetkowego powiększonej o Marżę.

Stawka WIBOR6M oznacza stopę oprocentowania 6-miesięcznych pożyczek na warszawskim rynku międzybankowym ogłaszaną na stronie „WIBO” systemu Reuters lub na innej stronie systemu zastępującej tę stronę.

Marża wynosi 2,50%.

Kwota Odsetek należnych za dany Okres Odsetkowy zostanie obliczona według następującej formuły:

$$K = O * N * D / 365, \text{ gdzie:}$$

K – kwota odsetek od jednej Obligacji

O – Oprocentowanie

N – wartość nominalna jednej Obligacji

D – liczba dni w okresie odsetkowym

Kwota Odsetek od jednej Obligacji zostanie zaokrąglona do jednego grosza.

Kwota Odsetek należnych od Emitenta od Obligacji w danym Okresie Odsetkowym stanowi iloczyn Kwoty Odsetek od jednej Obligacji i liczby Obligacji.

## XII. WARUNKI WYPŁATY OPROCENTOWANIA

Osobami uprawnionymi do otrzymania Kwoty Odsetek będą Obligatariusze wskazani w Ewidencji w Dacie Ustalenia Praw.

Wypłata Kwoty Odsetek zostanie dokonana przez przelew na rachunek bankowy Obligatariusza. Miejszem spełnienia świadczenia będzie siedziba Agenta Emisji, a momentem spełnienia świadczenia obciążenie rachunku Agenta Emisji, z którego dokonywane będą wypłaty na rzecz Obligatariuszy.

Jeżeli Data Płatności Odsetek będzie przypadła na dzień nie będący Dniem Roboczym Obligatariusz otrzyma płatność w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po tym dniu bez prawa żądania odsetek za opóźnienie

W przypadku opóźnienia w zapłacie Kwoty Odsetek Obligatariusz będzie uprawniony do otrzymania od Emitenta odsetek ustawowych za każdy dzień



opóźnienia aż do dnia faktycznej zapłaty.

### **XIII. PODATKI I POTRĄCENIA**

1. Wszelkie płatności z tytułu Obligacji będą dokonywane przez Emitenta bez potrąceń, lub pobrań z tytułu podatków, opłat lub innych należności publicznoprawnych nałożonych z mocy przepisów wydanych w Rzeczypospolitej Polskiej w odniesieniu do Obligacji, chyba, że dokonanie takiego potrącenia lub pobrania wymagane jest przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy Obligatariusz, będący podatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz.U. 2011, Nr 74 poz. 397, z późn. zm.) lub ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 361, z późn. zm.), nie doręczy do Agenta Emisji najpóźniej do godz. 9:00 w Dacie Ustalenia Praw certyfikatu rezydencji, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub, odpowiednio, art. 29 ust. 2 wspomnianych wyżej ustaw, Emitent lub Agent Emisji pobierze odpowiedni podatek w pełnej wysokości. W takim przypadku Agent Emisji będzie przygotowywał i przekazywał Emitentowi komplet dokumentów do rozliczenia podatku w terminie umożliwiającym terminowe odprowadzenie podatku do urzędu skarbowego. Emitent jest zobowiązany do bezzwłocznego udokumentowania Agentowi Emisji faktu wykonania obowiązku w zakresie odprowadzenia podatku dochodowego na rachunek właściwego urzędu skarbowego.
3. Obligatariusz zobowiązany jest nie później niż w terminie dwóch (2) Dni Roboczych przed Datą Wykupu lub Datą Płatności Odsetek dostarczyć Agentowi Emisji następujące informacje:
  - a. w odniesieniu do Obligatariuszy będących osobami fizycznymi, posiadającymi miejsce zamieszkania w kraju: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer NIP,
  - b. w odniesieniu do Obligatariuszy będących osobami fizycznymi, posiadającymi miejsce zamieszkania za granicą: imię i nazwisko, kraj zamieszkania, adres zamieszkania, imię matki oraz imię ojca, datę urodzenia, miejsce urodzenia, rodzaj dokumentu tożsamości, oraz numer identyfikacyjny podatnika lub numer służący identyfikacji ubezpieczenia społecznego, a w braku powyższych numerów - numer dokumentu tożsamości
  - c. w odniesieniu do Obligatariuszy będących osobami prawnymi, z siedzibą za granicą: pełną nazwę oraz adres siedziby ze wskazaniem kraju, a także numer identyfikacyjny podatnika.
4. Bez względu na postanowienia punktu 2 i 3, Emitent za pośrednictwem Agenta Emisji może żądać od Obligatariusza informacji i pisemnych oświadczeń, dotyczących statusu podatkowego takiego Obligatariusza, wymaganych przez odpowiednie przepisy prawa.

### **XIV. WYSOKOŚĆ I FORMY EWENTUALNEGO ZABEZPIECZENIA**

Wierzytelności wynikające z Obligacji nie są zabezpieczone. Zgodnie z art. 13 Ustawy o obligacjach Emitent odpowiada całym swoim majątkiem za zobowiązania wynikające z Obligacji.



## **XV. EWIDENCJA OBLIGACJI**

Prawa wynikające z Obligacji powstają z chwilą dokonania wpisu do Ewidencji i będą one przysługiwać osobie wskazanej w niej jako posiadacz Obligacji. Ewidencja zawiera informacje wskazujące posiadacza Obligacji oraz liczbę posiadanych Obligacji. Obligatariusz zarejestrowany w Ewidencji jest uważany za faktycznego właściciela Obligacji. Ewidencja jest prowadzona przez Agenta Emisji.

Obligatariusz nabywając Obligacje i zlecając Agentowi Emisji zarejestrowanie ich w Ewidencji, przekazuje Agentowi Emisji polecenie prowadzenia Ewidencji nabytych Obligacji. Ewidencja będzie prowadzona przez Agenta Emisji zgodnie z jego wewnętrznymi regulacjami w zakresie prowadzenia ewidencji zdematerializowanych obligacji.

Zobowiązanie Emitenta do dokonania wypłaty Kwoty Odsetek i Kwoty Wykupu ograniczone jest wyłącznie do wypłat na rzecz Obligatariuszy, którzy doręczyli Agentowi Emisji informacje oraz dokumenty jakie są niezbędne do dokonywania tych wypłat.

Agent Emisji wyda, na żądanie Obligatariusza, potwierdzenie depozytowe stwierdzające fakt zarejestrowania w Ewidencji określonej liczby Obligacji na rzecz danego Obligatariusza.

Przeniesienie praw z Obligacji stanie się skuteczne z chwilą zawiadomienia Agenta Emisji prowadzącego Ewidencję dla danej Obligacji przez zbywcę lub nabywcę Obligacji o czynności prawnej, z której wynika zobowiązanie do przeniesienia praw z Obligacji oraz doręczenia dowodu dokonania takiej czynności prawnej w formie uprzednio zaakceptowanej przez Agenta Emisji oraz dokonania przez Agenta Emisji zapisu w Ewidencji, wskazującego osobę Obligatariusza i liczbę nabytych Obligacji. Jeżeli nabycie Obligacji nastąpiło w wyniku zdarzenia powodującego z mocy prawa przeniesienie praw z tych Obligacji, zapis w Ewidencji jest dokonywany na żądanie nabywcy z chwilą doręczenia Agentowi Emisji satysfakcjonującego go dowodu wystąpienia zdarzenia, które było podstawą przeniesienia praw z Obligacji.

Emitent na wniosek Agenta Emisji wyrazi zgodę na zarejestrowanie Obligacji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”). W takim przypadku od dnia zarejestrowania obligacji w KDPW Emitent będzie realizował świadczenia wynikające z tych obligacji zgodnie z regulacjami KDPW, a zapisy Warunków Emisji dotyczące czynności pełnionych przez Agenta Emisji (pkt X, XII, XIII i XV), Ewidencji obligacji (pkt. V i XV) oraz podatków i potrąceń (pkt. XIII) nie będą miały zastosowania.

## **XVI. PRZEDAWNIE**

Roszczenia wynikające z Obligacji przedawniają się z upływem 10 lat.

## **XVII. PRAWO WŁAŚCIWE**

Obligacje są wyemitowane zgodnie z prawem polskim i temu prawu podlegają. Wszelkie spory związane z Obligacjami poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Emitenta.



## XVIII. ZAWIADOMIENIA

Wszelkie zawiadomienia kierowane do Obligatariuszy będą przekazywane na adres wskazany Agentowi Emisji.

## XIX. INFORMACJE DODATKOWE

W sprawach związanych z Obligacjami Agent Emisji działa wyłącznie jako pełnomocnik Emitenta i nie ponosi żadnej odpowiedzialności w stosunku do Obligatariuszy w zakresie wszelkich świadczeń pieniężnych wynikających z Obligacji ani za żadne inne zobowiązanie lub oświadczenie Emitenta wynikające z Obligacji

Siedlce, 27 sierpnia 2015 r.

MIASTO SIEDLCE  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 SIEDLCE

Skarbnik Miast.

Wojciech Parada

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Szadelski